

Số: 10 /BC-UBND

TP. Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 01 năm 2018

## BÁO CÁO

### Tình hình tổ chức, hoạt động và thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố Quảng Ngãi

Theo nội dung Công văn số 1225-CV/TU ngày 03/01/2018 của Thành ủy Quảng Ngãi về việc tổ chức làm việc với UBND thành phố về tình hình thực hiện các dự án do thành phố giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố (gọi tắt là *Ban Quản lý Dự án*) làm Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư; UBND thành phố báo cáo tình hình tổ chức, hoạt động và thực hiện nhiệm vụ của Ban Quản lý Dự án cụ thể như sau:

#### I. Tổ chức và hoạt động.

Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng thành phố được thành lập theo Quyết định số 7470/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi; Tổ chức và hoạt động trên cơ sở Quyết định số 7471/2016/QĐ-UBND ngày 31/10/2016 của UBND thành phố Quảng Ngãi.

Ban Quản lý Dự án là đơn vị sự nghiệp công lập có thu, tự đảm bảo chi thường xuyên theo quy định của Nghị định số 16/2015/NĐ-CP ngày 24/02/2015 của Chính phủ; trực thuộc UBND thành phố Quảng Ngãi, hoạt động theo phương thức hạch toán kinh tế, tự chủ về tài chính và tự đảm bảo toàn bộ chi phí hoạt động thường xuyên theo qui định của pháp luật.

Tổng số công chức, viên chức và người lao động Ban Quản lý Dự án gồm 40 người (10 biên chế và 30 lao động hợp đồng), gồm 04 phòng chuyên môn nghiệp vụ; Lãnh đạo quản lý gồm Giám đốc, 03 Phó Giám đốc, 04 trưởng các phòng chuyên môn, nghiệp vụ.

Trình độ chuyên môn gồm 33 kỹ sư chuyên ngành xây dựng, giao thông, điện kỹ thuật; 07 chuyên ngành kế toán.

Về độ tuổi dưới 30 tuổi là 07 người, từ 30÷40 tuổi là 23 người, từ 40÷50 tuổi là 09 người; trên 50 tuổi 01 người.

Chi bộ Ban Quản lý Dự án hiện nay gồm 17 đảng viên (Trong đó: 16 đảng viên chính thức, 01 đảng viên dự bị). Cấp ủy Chi bộ 03 đ/c (Bí thư, Phó Bí thư và Chi ủy viên, đảng viên nữ 04 đồng chí).

#### II. Tình hình thực hiện nhiệm vụ.

##### 1. Công tác giải ngân năm 2017 và kế hoạch vốn năm 2018.

##### 1.1. Công tác giải ngân năm 2017.

a). Tổng kế hoạch vốn được giao: 644,985 tỷ đồng, gồm Ngân sách Trung ương: 27,496 tỷ đồng; Ngân sách tỉnh: 453,626 tỷ đồng (trong đó nguồn UBND

tính cho phép chuyển vốn 2016 sang năm 2017 để tiếp tục thanh toán là: 94,161 tỷ đồng của dự án Khu Đô thị mới và 200 tỷ đồng vốn ứng trước NS tỉnh năm 2018 bố trí vốn dự án Cầu Thạch Bích); Ngân sách thành phố: 161,763 tỷ đồng; Vốn Tập đoàn Dầu khí tài trợ: 2,1 tỷ đồng.

b). Thực hiện giải ngân.

Tổng số dự án công trình thực hiện năm 2017: 42 dự án, công trình với tổng giá trị giải ngân đến 31/12/2017 đạt 543,431 tỷ đồng (đạt 84,25% so với kế hoạch vốn giao); kế hoạch vốn còn lại 101,554 tỷ đồng, trong đó:

- Ngân sách TW: 04 dự án, tổng kế hoạch vốn 27,496 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến 31/12/2017 là 25,338 tỷ đồng (đạt 92,15% so với kế hoạch vốn), gồm: (1) Đường Lê Văn Sỹ (công trình chuyển tiếp), kế hoạch vốn giao 10,0 tỷ đồng, giải ngân 10,0 tỷ đồng; (2) Đường từ QL.24B - Cụm công nghiệp làng nghề Tịnh Ấn Tây, kế hoạch vốn giao 11,096 tỷ đồng, giải ngân 11,096 tỷ đồng; (3) Trường tiểu học xã Tịnh Kỳ, kế hoạch vốn giao 3,7 tỷ đồng, giải ngân 2,604 tỷ đồng; Ước giá trị giải ngân đến 31/01/2018 đạt khoảng 100% .

- Ngân sách tỉnh: 08 dự án, tổng kế hoạch vốn 453,626 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến 31/12/2017 đạt 404,307 tỷ đồng (đạt 89,13% so với kế hoạch vốn), gồm: Chuẩn bị đầu tư 01 dự án, khởi công mới 02 dự án, chuyển tiếp 03 dự án, trả nợ khối lượng hoàn thành 02 dự án; Ước giá trị giải ngân đến 31/01/2018 đạt 100%; (không tính dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao giải ngân không đạt vốn năm 2017 còn lại 31,428 tỷ đồng, đã xin UBND tỉnh tiếp tục bố trí để thực hiện năm 2018, do vướng mắc bồi thường GPMB; Ban Quản lý Dự án đã bàn giao hồ sơ, tài liệu cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố vào ngày 04/01/2018 - theo Quyết định số 11211/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND thành phố)

- Ngân sách thành phố: 30 dự án, tổng kế hoạch vốn 161,763 tỷ đồng, giá trị giải ngân đến 31/12/2017 đạt 111,734 tỷ đồng (đạt 69% so với kế hoạch vốn), gồm: Khởi công mới 13 dự án, chuyển tiếp 12 dự án, quan trọng cấp bách 01 dự án, trả nợ quyết toán 04 dự án. (Nguyên nhân: Nguồn thu từ quỹ đất chưa đạt dẫn đến việc cấp phát vốn cho các dự án không có, nên không có nguồn để giải ngân).

- Nguồn vốn khác: Vốn của Tập đoàn Dầu khí tài trợ 01 dự án, nguồn vốn tài trợ năm 2017 là 2,1 tỷ đồng (Xây dựng Trường tiểu học Tịnh Hòa); giá trị giải ngân đến 31/12/2017 đạt 2,052 tỷ đồng (đạt 97,72 % so với kế hoạch vốn giao).

**1.2. Kế hoạch vốn giao năm 2018.**

Tổng kế hoạch vốn ngân sách giao năm 2018 tính đến ngày 31/12/2017 là 331,87 tỷ đồng, gồm: Ngân sách tỉnh: 197,5 tỷ đồng (bao gồm nguồn UBND tỉnh bố trí để thu hồi vốn ứng trước năm 2017 là: 161 tỷ đồng/200 tỷ đồng của dự án Cầu Thạch Bích, còn thiếu 39 tỷ để hoàn ứng); Ngân sách thành phố: 170,870 tỷ đồng, cụ thể:

a). Ngân sách tỉnh: UBND tỉnh giao vốn tại Quyết định số 920/QĐ-UBND ngày 14/12/2017, với tổng kế hoạch vốn cho 04 dự án chuyển tiếp là 187,500 tỷ đồng. (trong đó: bố trí vốn để thu hồi vốn ứng trước năm 2017 của dự án Cầu

Thạch Bích – TP Quảng Ngãi là 161 tỷ đồng; còn lại bố trí vốn cho 03 dự án với giá trị 26,5 tỷ đồng).

b). Ngân sách thành phố: UBND thành phố giao vốn tại Quyết định số 10875/QĐ-UBND ngày 25/12/2017, với tổng kế hoạch vốn là 170, 870 tỷ đồng, cho 35 dự án, gồm: khởi công mới 09 dự án với giá trị 51,580 tỷ đồng; chuyển tiếp 24 dự án là 118,250 tỷ đồng; trả nợ quyết toán dự án hoàn thành 02 dự án là 1,040 tỷ đồng.

## 2. Công tác chuẩn bị đầu tư.

Năm 2017, Ban Quản lý Dự án lập và trình UBND thành phố phê duyệt 12 dự án, 03 đồ án quy hoạch chi tiết TL 1/500 để khai thác quỹ đất (gồm: QH KDC Tịnh Ấn Tây; QH KDC Nghĩa Dũng; QK KDC Bắc Hồ Quý Ly). Tổng mức đầu tư của 12 dự án chuẩn bị đầu tư phê duyệt là 238,990 tỷ đồng, gồm: giao thông 03 công trình, 07 công trình dân dụng (trong đó 01 dự án đã được UBND thành phố thống nhất chuyển qua thực hiện đầu tư ngay trong năm 2017), 01 dự án khu dân cư (Khu dân cư Kỳ Xuyên -giai đoạn I) và dự án Di dời các hộ trong vùng sạt lở núi Long đầu.

Năm 2018, UBND thành phố bố trí vốn cho 9/12 dự án được phê duyệt khởi công mới 51,580 tỷ đồng. Trong đó, giao thông 02 công trình (gồm: đường Hồ Quý Ly dài L=1800m, đường nối từ đường Trần Anh Tông đến Khu dân cư 623C Nghĩa Dũng dài L= 360m); xây dựng dân dụng 05 công trình (gồm các công trình trên trục công trình Xây dựng trường THCS Nghĩa Phú); Khu dân cư Kỳ Xuyên -giai đoạn I và di dời các hộ trong vùng sạt lở núi Long đầu.

Ngoài các công trình khởi công mới nêu trên, Ban quản lý đang lập và trình phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi dự án: Khu dân cư Tịnh Ấn Tây diện tích 9,8ha ( phía Tây Khu dân cư Cầu Thạch Bích ) và Khu dân cư Bắc Hồ Quý Ly (diện tích 11,9ha).

Các công trình khởi công mới năm 2018, UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý Dự án đã lên kế hoạch tổ chức triển khai đấu thầu thi công trong quý I và II/2018, đồng thời triển khai ngay việc trích đo bản đồ địa chính và khảo sát kiểm kê lập phương án bồi thường, GPMB ngay trong quý I/2018.

## 3. Dự án trọng điểm.

**3.1. Cầu Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi (Chủ đầu tư UBND TP, BQL Dự án làm đại diện Chủ đầu tư).**

a). Tình hình thực hiện.

Dự án được khởi công từ ngày 25/10/2016 với tổng mức đầu tư 643,184 tỷ đồng (Nguồn vốn ngân sách tỉnh 560 tỷ đồng, còn lại là ngân sách thành phố); Lũy kế kế hoạch vốn được bố trí là 370 tỷ đồng (ngân sách tỉnh 365 tỷ đồng, ngân sách thành phố 5 tỷ đồng; trong đó có ứng trước 200 tỷ đồng kế hoạch vốn ngân sách tỉnh năm 2018); Thời gian thực hiện từ 2016 ÷ 2018; Giá trị thực hiện trung bình đạt khoảng 76% khối lượng; Giá trị giải ngân đạt 100% kế hoạch vốn.

Gói thầu số 12 (cầu và đường dẫn phía Nam, không có phần điện chiếu sáng, chiều dài L= 897,03m) do Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh -

Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa (nay là Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179) thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 81% giá trị hợp đồng.

Gói thầu số 13 (đường dẫn phía Bắc, không có phần điện chiếu sáng, chiều dài  $L = 1.410,70m$ ) do Liên doanh Công ty cổ phần xây dựng giao thông Quảng Ngãi - Công ty TNHH MTV Xây dựng Minh Đức - Công ty TNHH Thương mại Trường Thành - Công ty CP Đầu tư Xây dựng Vạn Tường - Công ty TNHH Xây dựng Thành Phát thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 24% giá trị hợp đồng.

Gói thầu số 14 (Phần điện chiếu sáng) do Liên danh Công ty CP Cơ khí và Xây lắp An Ngãi - Công ty TNHH Xây dựng công trình Nghĩa Hạnh - Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Nhất Huy thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 10% giá trị hợp đồng.

Công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê với tổng số hộ gia đình, tổ chức là 275/275 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức; Đã lập và trình thẩm định, phê duyệt 08 phương án với tổng giá trị: 28,70 tỷ đồng, gồm 225 hộ và 01 tổ chức.

b) Kế hoạch thực hiện năm 2018: Hoàn thành lập và phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với 50 hộ còn lại trong tháng 30/4/2017; Thi công hoàn thành các gói thầu của dự án Cầu Thạch Bích, thành phố Quảng Ngãi trong năm 2018.

**3.2. Dự án Khu dân cư và tái định cư Cầu Thạch Bích (Chủ đầu tư Ban Quản lý Dự án).**

a) Tình hình thực hiện.

Dự án được khởi công từ ngày 09/8/2017, với tổng mức đầu tư 109,980 tỷ đồng (Nguồn vốn ngân sách thành phố và các nguồn vốn khác); Lũy kế kế hoạch vốn được bố trí là 30 tỷ đồng; Thời gian thực hiện từ 2016 ÷ 2017; Giá trị thực hiện trung bình đạt khoảng 27% khối lượng; Lũy kế giá trị giải ngân 21,02/30,0 tỷ đồng, đạt 70,06% kế hoạch vốn (không có nguồn để bố trí cho dự án theo kế hoạch).

Đang triển khai thi công gói thầu số 08 (Thi công xây dựng + Lắp đặt thiết bị của công trình) do Liên danh Công ty TNHH Xây dựng Đồng Khánh - Công ty CP 19/8 Quảng Ngãi - Công ty CP Tiến Hưng - Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Trường Thành - Công ty TNHH MTV Khánh Ly - Công ty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng Vạn Tường thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 16% giá trị hợp đồng.

Hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê với tổng số hộ gia đình, tổ chức là 177hộ/177 hộ gia đình cá nhân và 01 tổ chức; Lập và trình thẩm định, phê duyệt 04 phương án với tổng giá trị: 25,20 tỷ đồng; gồm 172 hộ và 01 tổ chức.

b). Kế hoạch thực hiện năm 2018: Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB trong quý II/2018; Hoàn thành công tác thi công xây lắp trong quý III/2018.

**3.3. Dự án Đường Lê Thánh Tôn, thành phố Quảng Ngãi (Chủ đầu tư UBND thành phố, BQL Dự án làm đại diện quản lý dự án).**

a) Tình hình thực hiện.

Dự án được khởi công từ ngày 07/4/2015 với tổng mức đầu tư 121,041 tỷ đồng (Nguồn vốn từ nguồn thu tiền sử dụng đất của dự án Khu đô thị An Phú Sinh); Thời gian thực hiện từ 2013 ÷ 2017; Giá trị thực hiện khoảng 40% khối lượng; Kế hoạch vốn năm 2017 là 12 tỷ đồng, giải ngân đến ngày 31/12/2017 đạt 11,51 tỷ đồng (đạt 99% kế hoạch vốn), tổng lũy kế giá trị giải ngân công trình từ khởi công đến hiện nay là 17,836 tỷ đồng.

Đang triển khai thi công gói thầu số 10 (toàn bộ phần xây lắp công trình) do Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa (nay là Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179) thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 34,5% giá trị hợp đồng.

Hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê với tổng số hộ gia đình, tổ chức là 33/33 hộ gia đình, cá nhân và 01 tổ chức; Đã lập và trình thẩm định, phê duyệt 02 phương án với tổng giá trị 5,302 tỷ đồng, gồm 20 hộ và 01 tổ chức.

b) Kế hoạch thực hiện năm 2018: Quý I/2018 hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đoạn từ Km0 ÷ Km0+300 (Nút Đình Tiên Hoàng-Lê Thánh Tôn); Quý II/2018 hoàn thành công tác bồi thường, GPMB đoạn từ Km0+860 đến nút Ngã tư Ba La (Do Ban Quản lý Dự án trực tiếp lập phương án bồi thường, GPMB).

Tiếp tục có văn bản đề nghị Công ty TNHH MTV BĐS Thiên Bút bàn giao mặt bằng sạch để thi công dứt điểm đoạn từ Km0 + 300 ÷ Km0 + 860 (hiện nay có mặt bằng khoảng 180/560m, công tác bồi thường, GPMB do Công ty hợp đồng với Trung tâm PTQĐ TP thực hiện)

Phân đấu thi công hoàn thành dự án trước ngày 30/9/2018 theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 355/TB-UBND ngày 06/11/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

**3.4. Dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao (Chủ đầu tư UBND thành phố, BQL Dự án làm đại diện quản lý dự án, Trung tâm PTQĐ thành phố đơn vị lập phương án bồi thường, GPMB).**

a) Tình hình thực hiện.

Dự án được khởi công từ ngày 10/12/2016 với tổng mức đầu tư 296,459 tỷ đồng (chi phí bồi thường, GPMB 217 tỷ đồng); Vốn ngân sách tỉnh; Tổng diện tích bồi thường 15,33ha (474 hộ); Lũy kế kế hoạch vốn được bố trí: 115,0 tỷ đồng; Thời gian thực hiện từ 2016÷2020; Đến ngày 31/12/2017 tổng giá trị giải ngân cho dự án là: 83,572 tỷ đồng (Trong đó BTGPMB: 62.012,466 triệu đồng) đạt 66,62% kế hoạch vốn.

- **Giai đoạn I (Diện tích 7,9ha).** UBND thành phố đã phê duyệt được 07 phương án đợt IA; IB.1; IB.2; IC.1 (đợt 4); IC.2 (đợt 5); đợt 6; đợt 7 thuộc giai đoạn I, diện tích 7,9ha, với tổng giá trị bồi thường 62.012,466 tỷ đồng cho 263 hộ và 01 tổ chức. Đang tiến hành vận động các hộ còn lại để nhận tiền bồi thường của phương án đợt IB.2; đợt 6, đợt 7 (trong đó để đẩy nhanh tiến độ UBND thành phố giao cho BQL Dự án thực hiện bồi thường phần đất ở diện tích 1,41ha/7,9ha, đã thực hiện lập, phê duyệt 52/88 hộ, với giá trị 42,5 tỷ đồng)

Trung tâm PTQĐ thành phố lập, trình phê duyệt phương án bồi thường 5,49ha (đất nông nghiệp, đất mô mã và phần đất nông nghiệp có nhà ở), gồm 221

hộ gia đình, cá nhân + 01 tổ chức. Hiện nay, còn vướng mắc 21 và chưa lập phương án cho 04 hộ gia đình cá nhân.

- **Giai đoạn II** (7,43ha) gồm 204 thửa đất, trong đó tổng diện tích đất bồi thường: 61.681,3 m<sup>2</sup> (gồm 182 thửa đất). Hiện Trung tâm PTQĐ thành phố đang tập trung hoàn thành việc khảo sát kiểm kê để lập phương án bồi thường, GPMB theo chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 5781/UBND ngày 26/10/2017 về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao.

Về xây lắp đang tập trung chỉ đạo các nhà thầu thi công đối với những phần đã được giải phóng mặt bằng: Gói thầu số 09 (*thi công xây dựng Khu 2*) do Liên danh Công ty CP đầu tư xây dựng Vạn Tường, Công ty TNHH Thành Trung, Công ty TNHH TM Đại Trung và Công ty TNHH MTV Khánh Ly thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoản 14% giá trị hợp đồng; Gói thầu số 08 (*thi công xây dựng Khu 1*) do Công ty TNHH Thương mại Hương Lúa (*nay là Công ty CP Đầu tư và Phát triển hạ tầng 179*) thực hiện, giá trị thực hiện đạt khoảng 5% giá trị hợp đồng; Gói thầu số 03 (*cấp điện và điện chiếu sáng*) do Công ty xây dựng Thuận An thực hiện, hiện đã chuẩn bị vật tư thiết bị để lắp đặt.

b). Kế hoạch thực hiện năm 2018.

Ngày 29/12/2017, UBND thành phố ban hành Quyết định số 11211/QĐ-UBND về việc phê duyệt điều chỉnh thực hiện nhiệm vụ Chủ đầu tư đối với dự án Khu đô thị mới phục vụ tái định cư Khu II Đê bao, thành phố Quảng Ngãi, giao Trung tâm PTQĐ thành phố làm đại diện chủ đầu tư quản lý dự án đồng thời với việc thực hiện công tác bồi thường, GPMB để đẩy nhanh tiến độ.

Đồng thời UBND thành phố đã chỉ đạo Ban Quản lý Dự án tổ chức làm việc với Trung tâm PTQĐ thành phố để bàn giao hồ sơ (đợt 1) vào ngày 06/01/2018 và tiếp tục bàn giao đợt 2 trước ngày 12/01/2018.

#### **4. Dự án nguồn vốn ngân sách tỉnh.**

**4.1. Đường nối từ đường Hùng Vương đến đường Nguyễn Tự Tân (đoạn qua Đai PTH tỉnh), thành phố Quảng Ngãi.**

a). Tình hình thực hiện: Công trình được khởi công từ tháng 10/2017 với tổng mức đầu tư 6,744 tỷ đồng (*Nguồn vốn ngân sách tỉnh*); Thời gian thực hiện từ 2017 ÷ 2019; Lũy kế kế hoạch vốn được bố trí: 3,1 tỷ đồng; Giá trị thực hiện trung bình đạt khoảng 40% khối lượng; Giá trị giải ngân đạt 100% kế hoạch vốn; Hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê với tổng số tổ chức 04/04 tổ chức, dự kiến trình phê duyệt trong tháng 02/2018.

b) Kế hoạch thực hiện năm 2018: Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB và thi công xây dựng các hạng mục công trình trong quý II năm 2018; Tổ chức nghiệm thu bàn giao và quyết toán trong quý III năm 2018.

#### **4.2. Dự án Đường Phan Đình Phùng - nối dài:**

a). Tình hình thực hiện: Dự án Đường Phan Đình Phùng - nối dài, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ đường Lê Lợi đến đường Trường Chinh*) được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số

811/QĐ-UBND ngày 05/4/2006. Trong đó, tổng mức đầu tư là 49,972 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư là vốn ngân sách tỉnh. Đến nay đã cơ bản hoàn thành toàn bộ các hạng mục của dự án. Hiện chỉ chưa thi công hoàn thành tại vị trí bãi đậu xe với diện tích khoảng 2.000m<sup>2</sup> do vướng mặt bằng hộ ông Nguyễn Hữu Danh nhiều lần cản trở không cho thi công công trình.

b). Kế hoạch thực hiện năm 2018: Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố tại Công văn số 4273/UBND ngày 10/8/2017 về việc lập kế hoạch bảo vệ thi công công trình, UBND phường Chánh Lộ đã lập kế hoạch bảo vệ thi công và hiện nay đang triển khai thực hiện kế hoạch. Dự kiến sẽ triển khai công tác bảo vệ thi công công trình vào ngày 08/01/2018 và thi công hoàn thành công trình trong quý I/2018, kết thúc dự án.

#### **4.3. Dự án Nghĩa địa thành phố (giai đoạn II).**

a). Tình hình thực hiện: Dự án Nghĩa địa thành phố (giai đoạn 2) được khởi công tháng 11/2016 với tổng mức đầu tư là 56.282 triệu đồng; Vốn Ngân sách tỉnh 70% và Ngân sách thành phố 30%; Thời gian thực hiện: 2016 - 2020; Tổng kế hoạch vốn bố trí 29,0 tỷ đồng; Giá trị thực hiện đạt khoảng 65%; Ước giá trị giải ngân 14/14 tỷ đồng kế hoạch vốn (đạt 100%); Hoàn thành công tác bồi thường, GPMB với tổng diện tích thu hồi đất 9,3 ha với 140 hộ gia đình, cá nhân và tổ chức; Đã bàn giao cho công ty CP Môi trường đô thị Ô 26 với diện tích 2.618m<sup>2</sup>; Ô 30 với diện tích 1.365m<sup>2</sup>, Đủ điều kiện bàn giao diện tích 6.835m<sup>2</sup> (gồm ô 28 và ô 29).

b). Kế hoạch thực hiện năm 2018: Đối với 02 hộ gia đình với 02 thửa đất chưa thống nhất nhận tiền bồi thường và bàn giao mặt bằng (bà Tống Thị Hồng và ông Phạm Thanh Hương). UBND huyện sẽ tổ chức đối thoại với 02 hộ trên trước ngày 10/01/2018. Trường hợp đối thoại không thành sẽ lập kế hoạch và tổ chức cưỡng chế thu hồi đất trước ngày 30/01/2018. Sau khi cưỡng chế, sẽ tập trung đẩy nhanh tiến độ hoàn thành dự án vào quý II/2018.

#### **4.4. Dự án Cầu An Phú qua sông Phú Thọ, thành phố Quảng Ngãi.**

a). Tình hình thực hiện. Dự án Cầu An Phú qua sông Phú Thọ, thành phố Quảng Ngãi được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 1192/QĐ-UBND ngày 26/6/2017 thuộc địa phận xã Nghĩa An và xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi với tổng mức đầu tư dự án là 169 tỷ đồng (*Nguồn vốn ngân sách tỉnh là 80%, ngân sách thành phố là 20%*); Chủ đầu tư là UBND thành phố; Đại diện Chủ đầu tư là Ban Quản lý Dự án; Thời gian thực hiện 2017 - 2021; Lũy kế kế hoạch vốn được bố trí: 15 tỷ đồng; Giá trị giải ngân đạt 24% kế hoạch vốn. Hiện đang xét thầu xây lắp, dự kiến cuối tháng 01/2018 tiến hành khởi công.

Đang khảo sát kiểm kê cây cối hoa màu, nhà cửa, VKT để lập phương án bồi thường hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức. Dự kiến tái định cư 22 hộ gia đình cá nhân tại Khu dân cư Nghĩa Phú giai đoạn II.

b). Kế hoạch thực hiện năm 2018: Hoàn thành công tác khảo sát, kiểm kê, tiến hành lập và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân trước ngày 30/5/2018; Tiến hành thi công dự án theo kế hoạch dự kiến giá trị thực hiện đạt khoảng 50% giá trị hợp đồng.

#### **4.5. Dự án đường Lê Văn Sỹ.**

a). Tình hình thực hiện: Dự án đường Lê Văn Sỹ, thành phố Quảng Ngãi (*đoạn từ Hùng Vương đến Bùi Thị Xuân*) được Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng công trình tại Quyết định số 1068/QĐ-UBND ngày 30/10/2014, với tổng mức đầu tư là 49,482 triệu đồng; Vốn Ngân sách trung ương 39,000 tỷ đồng, Ngân sách thành phố phần còn lại; Giá trị giải ngân 10,0/10,0 tỷ đồng kế hoạch vốn (đạt 100%).

Công tác bồi thường, GPMB bắt đầu triển khai từ năm 2015, đến nay đã phê duyệt được 06 phương án bồi thường, bao gồm 80 hộ gia đình, cá nhân và 03 tổ chức; đã chi trả tiền bồi thường cho 68 hộ và 02 tổ chức; còn lại 10 hộ và 01 tổ chức chưa thống nhất nhận tiền bồi thường.

b) Kế hoạch thực hiện năm 2018: Tập trung phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm các vướng mắc về bồi thường, GPMB; tổ chức triển khai hoàn thành dự án trong năm 2018.

*(Riêng các vướng mắc cụ thể 10 hộ và 01 tổ chức có báo cáo kèm theo)*

#### **4.6. Dự án: Thoát nước Hào Thành:**

Đã nghiệm thu, bàn giao, quyết toán 04 gói thầu 6A, 6B, 6D và 16; riêng gói thầu 6C chưa hoàn thành do vướng 04 hộ chưa thống nhất nhận tiền bồi thường (gồm: Đinh Duy Minh, Dương Phi, Nguyễn Thành, Trần Bá Thảo) và 01 hộ Trần Đức Hoàng đã nhận tiền nhưng chưa giao mặt bằng.

UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 3911/UBND ngày 26/7/2017 chỉ đạo Ban Quản lý Dự án mời 05 hộ làm việc theo hướng điều chỉnh thu nhỏ diện tích đảo giao thông để giảm diện tích thu hồi đất của các hộ. Qua làm việc, các hộ đã thống nhất điều chỉnh thu nhỏ đảo giao thông và thống nhất bồi thường phần diện tích đất hợp pháp bị thu hồi theo giá quy định của Nhà nước.

Ban Quản lý Dự án đã có Báo cáo số 234/BC-BQL ngày 03/10/2017 kiến nghị UBND thành phố thống nhất chủ trương điều chỉnh quy hoạch thu nhỏ diện tích đảo giao thông. Theo đó, UBND thành phố đã có Công văn số 5520/UBND ngày 13/10/2017 giao Phòng Quản lý đô thị chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu UBND thành phố xử lý nội dung kiến nghị nêu trên, thời gian hoàn thành trước ngày 22/10/2017. Tuy nhiên đến nay phòng Quản lý đô thị thành phố vẫn chưa hoàn thành nhiệm vụ theo yêu cầu. Vấn đề này, UBND thành phố sẽ tiếp tục chỉ đạo phòng Quản lý đô thị thành phố rà soát, tham mưu đề xuất cụ thể hướng xử lý.

#### **4.7. Dự án giải quyết 09 điểm đen các dự án trên địa bàn thành phố:**

Dự án giải quyết 09 điểm đen các dự án trên địa bàn thành phố được Chủ tịch UBND thành phố phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình tại Quyết định số 5070/QĐ-UBND ngày 12/9/2012. Trong đó, UBND thành phố giao Ban Quản lý Dự án thực hiện 08 điểm đen (*trừ điểm đen tại nút giao thông đường Lê Thánh Tôn - Quang Trung*).

Trong 08 điểm đen giao Ban Quản lý dự án thực hiện, đến nay đã cơ bản hoàn thành 07 điểm đen (*01 điểm đen đường Trà Bồng Khởi Nghĩa chưa hoàn*



thành 30m<sup>2</sup> lát vỉa hè do tranh chấp quyền sử dụng đất giữa hộ ông Lê Tuấn Việt và bà Trương Thị Hoa); hiện nay còn 01 điểm đen chưa thực hiện do vướng hộ ông Đào Mây và hộ bà Đào Thị Lộc.

UBND thành phố Quảng Ngãi đã có Công văn số 6782/UBND ngày 11/12/2017 chỉ đạo Ban Quản lý dự án đã phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức buổi làm việc với gia đình hộ ông Đào Mây và hộ bà Đào Thị Lộc để xác định vị trí, kích thước, diện tích đối với phần diện tích đất hợp pháp và không hợp pháp của hộ ông Đào Mây và hộ bà Đào Thị Lộc. Qua quá trình làm việc, đại diện hộ gia đình ông Đào Mây và hộ bà Đào Thị Lộc đã thống nhất ký vào biên bản làm việc và Lược đồ đồ hiện trạng sử dụng đất xác định vị trí, kích thước, diện tích đất hợp pháp và không hợp pháp của hộ ông Đào Mây và hộ bà Đào Thị Lộc.

Trên cơ sở Báo cáo số 326/BC-BQL ngày 23/12/2017 của Ban quản lý dự án về kết quả làm việc với các hộ dân, UBND thành phố đã giao Phòng Tài nguyên và Môi trường để nghiên cứu, đề xuất, tham mưu UBND thành phố có văn bản xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Thành ủy để làm cơ sở triển khai thực hiện.

### **5. Dự án tồn tại nhiều năm đang xử lý vướng mắc.**

Năm 2017, BQL Dự án đã tích cực giải quyết nhiều vướng mắc thuộc các dự án đã hoàn thành cơ bản từ năm 2013 trở về trước, tuy nhiên hiện tiến độ vẫn chưa xử lý xong. Dự kiến quý II/2018 sẽ hoàn thành dứt điểm các dự án này, cụ thể:

- Dự án Khu dân cư phía Tây Bệnh viện Đa khoa Quảng Ngãi, đã cơ bản hoàn thành, hiện còn vướng mắc 02 hộ (Lê Thế và Trần Thị Bạch Yến); Dự án Đường Lê Trung Đình (ND-BT) đã trình hồ sơ quyết toán, hiện còn giải quyết vướng mắc do tranh chấp 02 hộ (Trương Thị Châu Đông, Đinh Văn Tuấn); Đường Trương Quang Trọng (đã quyết toán, còn 02 hộ chưa bàn giao đất đã bồi thường, hiện phòng TNMT đã rà soát để ra quyết định cưỡng chế); Dự án Trung tâm Thương mại Quảng Ngãi Hiện còn 03 hộ chưa thu hồi được số tiền 546.313.808 đồng, (gồm: (1) Phan Thị Tùng 96.373.507 đồng, (2) Nguyễn Hải 413.782.779 đồng, (3) Nguyễn Phúc Đức 36.157.960 đồng). (Công tác bồi thường, GPMB các dự án này trước kia do Ban đền bù và GPMB thành phố, nay là Trung tâm PTQĐ thành phố lập)

- Dự án Khu TĐC IV – A2 (giai đoạn 1) đang lập và trình điều chỉnh tổng mức đầu tư để làm cơ sở quyết toán dự án.

### **7. Công tác quyết toán dự án hoàn thành.**

Hiện nay Ban Quản lý Dự án đã hoàn thành công tác quyết toán đối với các dự án hoàn thành dựa vào sử dụng, trong năm được UBND thành phố phê duyệt 04 dự án, UBND tỉnh phê duyệt 02 dự án.

Số dự án đã trình thẩm tra nhưng chưa phê duyệt quyết toán là 11 dự án (thẩm quyền thành phố 9 dự án, thẩm quyền của tỉnh 02 dự án (Đường Nguyễn Đình Chiểu, Đường Lê Đại Hành)

### **8. Công tác thu hồi nợ tạm ứng, vượt quyết toán.**

a). Công tác thu hồi nợ tạm ứng.

Ngân sách tỉnh: Ban Quản lý Dự án đã chủ động tích cực thu hồi hết số vốn tạm ứng quá hạn (đạt 100%), đến nay không có dự án nào còn nợ tạm ứng quá hạn.

Ngân sách thành phố: Đến ngày 31/12/2017, số dư nợ tạm ứng quá hạn còn lại là 05 dự án, giảm 01 dự án so với thời điểm ngày 31/10/2017, với giá trị còn nợ tạm ứng quá hạn tiền BT, GPMB là: 6.960.492.467 đồng; *cụ thể* (1) Dự án giải quyết 9 điểm đen trên địa bàn thành phố, tiền bồi thường GPMB 1.425.223.000 đồng, Ông Lê Tuấn Việt 925.223.000 đồng và hộ ông Đào Mây là 500.000.000 đồng. (2) Dự án Khu dân cư phía Tây bệnh viện đa khoa tỉnh Quảng Ngãi; số dư tạm ứng quá hạn tiền bồi thường là: 644.823.364 đồng, tiền bồi thường của 02 chưa nhận tiền là: 271.382.772 đồng (*Hộ ông Lê Thế số tiền 181.250.769 đồng, hộ bà Trần Thị Yến 90.132.003 đồng*); Số tiền bồi thường còn lại 373.440.592 đồng là phần chênh lệch giữa các phương án điều chỉnh của hộ bà Phan Thị Được (*QĐ 5009 đợt 1 điều chỉnh qua QĐ 9440 đợt 3 và phương án điều chỉnh nhà thờ họ tộc Trần*). (3) Dự án Khu dân cư phía Đông đường Chu Văn An, dư nợ tạm ứng bồi thường GPMB là 117.972.266 đồng (gồm: bà Trương Thị Ái số tiền 36.681.946 đồng, PABT đợt 3 số tiền 81.290.707 đồng). (4) Dự án đường Lê Văn Sỹ (*đoạn Hùng Vương đến đường Bùi Thị Xuân*), giá trị còn dư nợ tạm ứng tiền bồi thường là 4.611.905.166 đồng. (5) Dự án đường Lê Thánh Tôn (*Đình Tiên Hoàng đến Ngã tư Ba La*), tổng số dư nợ tạm ứng quá hạn tiền bồi thường GPMB là: 160.568.671 đồng.

Nguyên nhân còn nợ tạm ứng là do vướng mắc bồi thường, GPMB hiện đang trong quá trình giải quyết, có trường hợp tòa án đang thụ lý giải quyết việc khiếu kiện của chủ hộ. BQL Dự án sẽ tập trung giải quyết các vướng mắc, chậm nhất đến 30/4/2017 sẽ thu hồi tạm ứng quá hạn thuộc ngân sách thành phố.

b) Công tác thu hồi nợ ngân sách theo kết luận thanh tra, kiểm toán.

Thực hiện Kết luận của Kiểm toán Nhà nước, năm 2017 Ban Quản lý Dự án đã thực hiện nộp tiền vào ngân sách tỉnh gồm: (1) Dự án Vườn hoa Ba Tư (giai đoạn 1) nộp số tiền 154.180.000 đồng; (2) Dự án Chợ Quảng Ngãi nộp số tiền 54.671.800 đồng. Đến nay không còn dự án nào chưa thực hiện việc thu hồi nợ ngân sách nhà nước.

Trên đây là nội dung báo cáo về tình hình thực hiện các dự án do UBND thành phố giao cho Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố làm Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư, UBND thành phố kính báo Ban Thường vụ Thành ủy biết, theo dõi chỉ đạo./.

Nơi nhận *th*

- BTV Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND thành phố;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT
- TN&MT, Nội vụ, Thanh tra TP;
- BQLDA ĐTXD TP;
- CPVP, CV (XD);
- Lưu VT.

